Medellín, Marzo 31 de 2026

OFICIO No.095 4600105322 de 2025

Ingeniero
JAIME NARANJO MEDINA
Secretario Ordenador Secretaría de Infraestructura Física
Distrito, Ciencia y Tecnología Municipio de Medellín

Con copia
GABRIEL JAIME CARDONA
Supervisor Secretaria de Infraestructura Física
Distrito ciencia y tecnología del Municipio de Medellín

Referencia: Interventoría Rehabilitación, Mantenimiento y Mejoramiento de la Malla Vial e Infraestructura Asociada

Asunto: Solicitud ampliación de plazo y adición No.04 – Contrato de interventoría No. 4600105322 de 2025.

Cordial saludo,

En atención al comunicado CVM-153-2025, mediante el cual el CONSORCIO VIALMED 2025 solicita la prórroga del contrato de obra No. 4600105052 de 2025 por un (1) mes adicional, esto es, hasta el 15 de mayo de 2026, solicitud que fue analizada y avalada por la interventoría mediante Oficio No. 094 del 31 de marzo de 2026, me permito presentar la siguiente consideración:

Una vez revisados los argumentos técnicos y operativos expuestos por el contratista, esta interventoría considera viable y procedente la ampliación del plazo, en tanto permite garantizar la correcta ejecución de las actividades pendientes y asegurar condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad y seguridad vial en las intervenciones del proyecto.

En consecuencia, y con el fin de asegurar la continuidad del seguimiento integral al contrato de obra en mención, el CONSORCIO MEDURBANO 20005377, en su calidad de interventoría, solicita respetuosamente a la entidad:

1. Ampliación de plazo

Ampliar el plazo del contrato de interventoría en treinta (30) días calendario, contados desde el 29 de abril de 2026 hasta el 28 de mayo de 2026.

2. Solicitar la redistribución de recursos por un valor de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($55.454.574)**, los cuales se encuentran disponibles, conforme se evidencia en el cuadro que se adjunta:

Tabla 1: Redistribución de recursos:

RECURSOS QUE SE EJECUTAN							RECURSOS QUE NO SE EJECUTAN						
Cant	**Salario mes**	**plazo en meses**	**FM**	**Subtotal**	**IPC 5.1%**	**Valor Parcial**	**Cant**	**Salario mes**	**plazo en meses**	**FM**	**Subtotal**	**IPC 5.1%**	**Valor Parcial**
					5,10%							**5,10%**	
							1	$ 7.950.000	-0,120837298	1,8	$ (1.729.182)	$ (88.188)	$ (1.817.370)
							4	$ 7.208.000	-0,030447189	1,8	$ (1.580.136)	$ (80.587)	$ (1.660.723)
							1	$ 7.208.000	-0,908855764	1,8	$ (11.791.858)	$ (601.385)	$ (12.393.243)
19	$ 3.392.000	0,09914534	1,8	$ 11.501.494	$ 586.576	$ 12.088.070					$ -	$ -	$ -
2	$ 3.392.000	0,255777974	1,8	$ 3.123.356	$ 159.291	$ 3.282.647					$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -	2	$ 5.618.000	-0,216455245	1,8	$ (4.377.764)	$ (223.266)	$ (4.601.030)
					$ -	$ -	2	$ 5.618.000	-0,103677465	1,8	$ (2.096.856)	$ (106.940)	$ (2.203.796)
					$ -	$ -	1	$ 5.618.000	-0,120837317	1,8	$ (1.221.955)	$ (62.320)	$ (1.284.275)
					$ -	$ -	1	$ 5.618.000	-0,111290989	1,8	$ (1.125.419)	$ (57.396)	$ (1.182.815)

					$ -						$ -	$ -	$ -
1	$ 7.208.000	0,716666667	1,8	$ 9.298.320	$ 474.214	$ 9.772.534					$ -	$ -	$ -
					$ -						$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -					$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -					$ -	$ -	$ -
						$ 25.143.252							**$ (25.143.252)**
3	$ 8.942.000	0,5111		$ 13.711.126		$ 13.711.126							
26	$ 465.000	0,404358974		$ 4.888.700		$ 4.888.700							
1	$ 1.790.000	0,500333333		$ 895.597		$ 895.597							

							1	$ 841.000	-5,168		$ (4.345.875)		$ (4.345.875)
						$ -							$ -
15	225000	0,500333333		$ 1.688.625		$ 1.688.625							
				$ -			-1	estimado			$ (2.464.695)		$ (2.464.695)
				$ -							$ -		$ -
							35	$ 172.000	-2,433		$ (14.646.660)		$ (14.646.660)
1	$ 546.000	0,500333333	$ -	$ 273.182		$ 273.182							
						$ 21.457.230							**$ (21.457.230)**
						$ 46.600.482							**$ (46.600.482)**

						$ 8.854.092							$ (8.854.092)
						$ 55.454.574							$ (55.454.574)
						$ -							$ -
						$ 55.454.574							$ (55.454.574)

CONSORCIO MED URBANO 20005377
NIT 901964293-6
Carrera 43ª #1 sur -29 Oficina 802 teléfono 4750700
consorciomedurbano@gmail.com

3. Adición presupuestal No. 04

Adicionar recursos por valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L ($34.238.939)**.

Justificación:

La presente solicitud se fundamenta en que el contrato de interventoría actualmente tiene fecha de terminación el 28 de abril de 2026, plazo que resulta insuficiente para garantizar:

- El acompañamiento efectivo a las actividades adicionales derivadas de la prórroga del contrato de obra, las cuales contemplan la operación de tres (3) cuadrillas adicionales, dos (2) en parcheo de huecos – Rango 1 y una (1) en señalización horizontal, para la ejecución de obra por valor de seiscientos sesenta y dos millones novecientos noventa y tres mil cuatrocientos siete pesos m/L ($662.993.407).
- El adecuado cierre técnico, administrativo y financiero del contrato.
- El proceso de liquidación contractual, el cual requiere dedicación específica del equipo de interventoría.

El costo total requerido para la interventoría durante el mes adicional asciende a **$107.570.439**, valor que incluye personal, costos directos e indirectos, IVA y pólizas.

No obstante, según balance proyectado al 28 de abril de 2026, se cuenta con un saldo disponible de **$73.331.500**, lo cual permite que la adición requerida corresponda únicamente a la diferencia, esto es **$34.238.939.**

RESUMEN ADICION No.04:	
Valor Mes interventoría	**$ 107.270.439**
Pólizas	**$ 300.000**
Saldo disponible según balance al 28 de abril de 2026.	**- $ 73.331.500**
Total adiciónNo.4 + reajuste IPC 5.1%	**$ 34.238.939**

Aunque inicialmente el contrato contemplaba un avance mensual cercano a los $7.000 millones, para este último mes la ejecución está enfocada en actividades de mantenimiento preventivo, con un presupuesto de $662.993.407, lo que implica una dinámica operativa diferente.

Este tipo de actividades requiere acompañamiento permanente de la interventoría en los componentes técnico, administrativo y financiero, lo que hace que el porcentaje de dedicación se vea mayor si se

compara con el comportamiento general del proyecto cuando se cuenta con la totalidad de las cuadrillas en operación.

Lo anterior se debe a que se trata de cuadrillas con menor nivel de ejecución. Por ejemplo, una cuadrilla de parcheo de huecos (Rango 1) ejecuta en promedio mensual alrededor de $240 millones y requiere un tecnólogo de interventoría; mientras que una cuadrilla de pavimentación (Rango 4) puede ejecutar aproximadamente $1.785 millones mensuales con el mismo recurso.

Esto evidencia que, cuando se manejan presupuestos más bajos, el porcentaje de interventoría requerido es proporcionalmente mayor.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta que durante este periodo también se desarrollarán las actividades correspondientes a la liquidación del contrato, lo que incrementa la necesidad de dedicación del equipo de interventoría.

Tabla 2: Valor interventoría por 1 mes para el desarrollo de las actividades de supervisión más la liquidación del contrato:

CARGO/OFICIO	Cant	Sueldo y/o tarifa mensual	Dedicación Mensual	Plazo	FM	Valor Parcial	IPC (5,1%)	TOTAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							0,051	
PERSONAL PROFESIONAL								
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	7.950.000,0	0,50	1,00	1,80	7.155.000,00	364.905	$ 7.519.905
RESIDENTES 1	1	7.208.000,0	1,00	1,00	1,80	12.974.400,00	661.694	$ 13.636.094
RESIDENTE 2	1	7.208.000,0	1,00	0,50	1,80	6.487.200,00	330.847	$ 6.818.047
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	3	3.392.000,0	1,00	0,50	1,80	9.158.400,00	467.078	$ 9.625.478
PROFESIONAL SOCIAL	1	5.618.000,0	1,00	0,50	1,80	5.056.200,00	257.866	$ 5.314.066
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	5.618.000,0	1,00	0,50	1,80	5.056.200,00	257.866	$ 5.314.066
PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	5.618.000,0	1,00	1,00	1,80	10.112.400,00	515.732	$ 10.628.132
RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	5.618.000,0	1,00	1,00	1,64	9.213.520,00	469.890	$ 9.683.410

Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	3.731.200,0	1,00	1,00	1,80	6.716.160,00	342.524	$ 7.058.684
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	3.731.200,0	1,00	0,50	1,80	3.358.080,00	171.262	$ 3.529.342
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)						**75.287.560**	**3.839.666**	**$ 79.127.226**
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)						**79.127.226**		
B- OTROS COSTOS DIRECTOS								
DESCRIPCIÓN	**Cantidad**	**Unidad**	**Valor Unitario**	**Duración (meses)**				
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1	MES	8.942.000,0	0,50				$ 4.471.000
Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	5	mes	465.000,0	0,50				$ 1.162.500
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes	1.790.000,0	1,00				$ 1.790.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes	841.000,0	0,50				$ 420.500
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	8	mes	47.000,0	1,00				$ 376.000
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	10	mes	225.000,0	1,00				$ 2.250.000
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes	546.000,0	1,00				$ 546.000

Subtotal Otros Costos Directos (B)							**$ 11.016.000**
Subtotal (A+B)= C							**$ 90.143.226**
IVA(C*19%) (D)				**19,0%**			**$ 17.127.213**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUÍDO IVA (C+D)= E							**$ 107.270.439**
Pólizas - Gasto Reembolsable F							$ 300.000
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G							**$ 107.570.439**

Tabla 3: Balance a abril 28 de 2026, con modificación de recursos:

CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS A ABRIL 28 DEL 2026 CON MODIFICACIÓN DE RECURSOS.							ACUMULADO A ABRIL 28 DEL 2026		SALDOS DISPONIBLES	
CARGO/OFICIO	**Cant**	**Salario mes**	**Reajuste IPC 5,1**	**Dedicación Mensual**	**Duración (Meses)**	**FM**	**Valor Parcial**	**Cantidad**	**Valor x FM**	**Cantidad**	**Valor**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											
PERSONAL PROFESIONAL											
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	$ 7.950.000	$ 2.782.398	1,00	9,272	1,80	$ 135.471.816	9,266	$ 135.471.816	0,006	$ -
RESIDENTES	4	$ 7.208.000	$ 9.668.377	1,00	8,993	1,80	$ 476.377.585	8,991	$ 476.377.585	0,002	$ 0
RESIDENTE PENSIONADO Juan José	1	$ 7.208.000	$ 1.828.750	1,00	8,484	1,80	$ 111.909.755	9,266	$ 111.909.755	- 0,782	$ 0
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	19	$ 3.392.000	$ 18.252.519	1,00	8,128	1,80	$ 961.147.011	8,128	$ 961.147.012	0,000	$ (0)
TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES-Pensionados	2	$ 3.392.000	$ 1.672.394	1,00	7,649	1,80	$ 95.077.222	8,383	$ 95.077.222	- 0,734	$ 0
PROFESIONAL SOCIAL	2	$ 5.618.000	$ 3.318.096	1,00	8,433	1,80	$ 173.871.369	8,439	$ 173.871.369	- 0,006	$ (0)
PROFESIONAL AMBIENTAL	2	$ 5.618.000	$ 3.434.423	1,00	8,546	1,80	$ 176.268.604	8,551	$ 176.268.604	- 0,006	$ (0)

PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	1	$ 5.618.000	$ 1.966.228	1,00	9,272	1,80	$ 95.733.416	9,266	$ 95.733.416	0,006	$ (0)
RESIDENTE ADMINISTRATIVO .Encargado de la parte administrativa del contrato y gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	1	$ 5.618.000	$ 1.971.151	1,00	9,282	1,80	$ 95.834.876	9,266	$ 93.906.952	0,016	$ 1.927.924
			$ -		-			-	$ -	-	$ -
Especialista para PMT- Profesional Especializado (Asesor de tránsito) Revisa PMT	1	$ 7.208.000	$ 2.271.817	1,00	8,393	1,80	$ 111.170.281	8,393	$ 111.170.281	-	$ 0
Otro Provisión para horas extras y recargo nocturno y/o dominical con estimado del 15% del tiempo para tecnólogos	21	$ 3.392.000	$ 2.877.203	0,15	6,933	1,80	$ 136.223.507	6,019	$ 136.223.507	0,914	$ 0
Tecnólogo administrativo. Encargado de apoyar la gestión de la información en las plataformas SGVIAL, SIRO y demás sistemas de información del Distrito.	2	$ 3.731.200	$ 2.694.523	1,00	9,393	1,80	$ 128.868.783	9,266	$ 127.162.880	0,127	$ 1.705.903
Total Costos Directos de Personal incluído Factor Multiplicador (A)			**$ 52.737.880**		-		**$ 2.697.954.227**		**$ 2.694.320.400**		**3.633.828**
B- OTROS COSTOS DIRECTOS				-	-						
DESCRIPCIÓN					-		$ -				
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	3	MES		$ 8.942.000	7,777		$ 208.636.890	7,777	$ 208.636.890	0,000	$ 0

Auxilio de transporte. Auxilio de transporte para tecnólogos que visitan las obras	26	mes		$ 465.000	7,145		$ 86.383.670	7,145	$ 86.383.670	-	$ -
Auxilio de arrendamiento oficina	1	mes		$ 1.790.000	8,433		$ 15.095.667	8,433	$ 15.095.667	-	$ -
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1	mes		$ 841.000	2,765		$ 2.325.778	1,672	$ 1.942.877	1,093	$ 382.901
Auxilio por celulares -equipo y consumo-. - Para tecnólogos en construcción y profesionales (sociales, ambientales y sst) e inspectores de la SIF que verifican previamente los reportes de huecos	40	mes		$ 47.000	7,136		$ 13.416.306	6,997	$ 13.145.899	0,139	$ 270.407
Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. -	15	mes		$ 225.000	8,433		$ 28.462.500	8,433	$ 28.462.500	-	$ -
Ensayos de laboratorio	1	estimado		$ 27.537.358	-		$ 105.027.565	1,117	$ 47.818.641	- 1,117	$ 57.208.924
Topografía					-			-	$ -	-	$ -
Chaquetas profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	35,000	Unidad		$ 172.000	- 2,433		$ 6.020.000	35,000	$ 6.020.000	-	$ -
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	1	mes		$ 546.000	8,433		$ 4.604.600	8,433	$ 4.604.600	-	$ -
DESCUENTO PAGO ANTICIPADO MES AGOSTO 2025								-			
Subtotal Otros Costos Directos (B)							**$ 469.972.976**		**$ 412.110.743**		**$ 57.862.233**
Subtotal (A+B)= C							**$ 3.167.927.203**		**$ 3.106.431.143**	**$ -**	**$ 61.496.060**
IVA(C*19%) (D)							**$ 601.906.169**		**$ 590.221.917**	**-**	**11.684.251**

TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUÍDO IVA (C+D)= E							**$ 3.769.833.372**		**$ 3.696.653.060**	**-**	**73.180.312**
Pólizas - Gasto Reembolsable F							**$ 7.248.155**		**$ 7.096.967**	**-**	**151.188**
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA (E+F)= G							**$ 3.777.081.527**		**$ 3.703.750.027**	**-**	**73.331.500**

Análisis de riesgos

La ampliación de plazo y la adición presupuestal solicitadas no generan riesgos adicionales a los establecidos en el proceso contractual, en la medida en que no se incorporan nuevas actividades, sino que se garantiza la adecuada finalización de las ya previstas.

Se anexan los siguientes documentos:

- Anexo 1: Balance de ejecución detallado incluyendo la adición
- Anexo 2: Antecedentes contractuales

Agradecemos la atención a la presente solicitud y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional para continuar con el trámite correspondiente.

Cordialmente,

CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA.
Director de Interventoría
CONSORCIO MED URBANO 20005377 – INTERVENTORÍA

ANDREA ALZATE RENDÓN
Representante Legal
CONSORCIO MED URBANO 20005377 – INTERVENTORÍA